

Voorwaarden bewoning o.b.v. bruikleen & tijdelijke verhuur

1. Inschrijving en gegevens

- 1.1. Inschrijving geschiedt via het daarvoor bestemde inschrijfformulier op de website van Alvast (www.alvast.nl). Inschrijfkosten worden uitsluitend in rekening gebracht als een huur-of bruikleenovereenkomst getekend wordt.
- 1.2. Alvast vraagt voor de beoordeling van een inschrijving aan de kandidaat de daartoe benodigde documenten op, waaronder een kopie van een geldig identiteitsbewijs en inkomensgegevens.
- 1.3. Alvast bewaart persoonsgegevens van een bewoner gedurende de looptijd van de overeenkomst en niet langer dan wettelijk is toegestaan m.b.t. de doeleinden waarvoor ze gebruikt worden.
- 1.4. Alvast behoudt zich het recht voor om een kandidaat-bewoner woonruimte te weigeren.

2. Aanbod en beschikbaarheid

- 2.1. Het woningaanbod van Alvast staat op de website vermeld en wordt regelmatig bijgewerkt om de actuele beschikbaarheid van woonruimte zo nauwkeurig mogelijk weer te geven. Daarbij kan nooit gegarandeerd worden dat woonruimte op het moment van inschrijving of via andere communicatie nog beschikbaar is.
- 2.2. Alvast behoudt zich het recht voor om het aanbod op elk moment te wijzigen, aan te passen, te verwijderen of aan te vullen zonder voorafgaande kennisgeving. Alvast is niet aansprakelijk voor eventuele schade die hieruit voortvloeit voor de inschrijver of geïnteresseerde.
- 2.3. De op de website weergegeven bedragen van woonruimtes zijn exclusief de kosten voor inschrijving, administratie en de borg. Daarnaast kunnen maandelijkse servicekosten gerekend worden en kosten voor een brandveiligheidspakket, indien van toepassing bij de specifieke woonruimte.

3. Huurprijs/vergoeding en betaling

- 3.1. De bedragen van de aangeboden woonruimtes worden vermeld bij de desbetreffende advertenties op onze website. De bedragen zijn exclusief gas, water en elektriciteit, tenzij anders vermeld. Wij behouden ons het recht voor op eventuele fouten en kunnen bedragen op ieder moment te wijzigen. Bewoners worden tijdig op de hoogte geteld van eventuele aanpassingen.
- 3.2. Naast het maandelijkse bedrag brengen wij bij plaatsing, inschrijf-en administratiekosten in rekening en optioneel kosten voor een vuilcontainer en/of brandveiligheidspakket indien van toepassing.
- 3.3. De borgsom bedraagt 2 x de maandvergoeding en dient vóór het aangaan van de overeenkomst betaald te zijn. De borgsom wordt 2 maanden na de einddatum door Alvast teruggestort, mits de bewoner aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan en de woonruimte tijdig en correct is opgeleverd.
- 3.4. De maandvergoeding/huur geschiedt via automatische incasso, steeds vlak voor de betreffende maand. Bij een niet tijdige betaling is de bewoner van rechtswege in verzuim. Bij een achterstand van 2 maanden kan de overeenkomst opgezegd worden.
- 3.5. Bij het beëindigen van de overeenkomst dient de bewoner de woonruimte op tijd, schoon en onbeschadigd achter te laten. Eventuele schade, gebreken, of kosten door vertraging, kan verrekend worden met de borgsom. Indien de kosten hoger zijn dan de borgsom, zal Alvast deze extra kosten tevens op de bewoner verhalen.
- 3.6. Alvast behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te beëindigen bij niet nakoming van de verplichtingen door de bewoner. In dat geval zal de bewoner de woonruimte binnen de gestelde termijn dienen te verlaten.

4. Duur van de overeenkomst

- 4.1. Indien sprake is van een overeenkomst op basis van bruikleen, geldt een wederzijdse opzegtermijn van 28 dagen. Bij tijdelijke verhuur o.b.v. de Leegstandwet

geldt een minimale huurgarantie voor de huurder van 6 maanden. De opzegtermijn voor de verhuurder bedraagt 3 maanden en de huurder kan altijd met 1 maand opzeggen.

4.2. Alvast behoudt zich het recht voor om de overeenkomst voortijdig te beëindigen indien de bewoner zich niet houdt aan de voorwaarden zoals vastgelegd in de overeenkomst of indien sprake is van overlast of anderzijds onacceptabel gedrag. In deze gevallen heeft de bewoner geen recht op restitutie van de betaalde huur of vergoeding.

5. Verplichtingen

- 5.1. Een bewoner is verplicht de ruimte op een zorgvuldige en verantwoorde manier te bewonen en te beheren. Dit betekent onder andere dat de ruimte schoon wordt gehouden en er geen schade aan de ruimte(s) wordt toegebracht.
- 5.2. Het is niet toegestaan de ruimte te gebruiken voor illegale activiteiten of activiteiten die overlast veroorzaken voor derden.
- 5.3. Een bewoner is verplicht eventuele gebreken en/of storingen aan een ruimte direct aan Alvast te melden.
- 5.4. Opzeggingen dienen schriftelijk te geschieden met inachtneming van de overeengekomen opzegtermijn.
- 5.5. Een bewoner is verantwoordelijk voor de betaling van de overeengekomen huurprijs of vergoeding en eventuele andere kosten zoals vermeld in de overeenkomst.
- 5.6. Bij beëindiging van de overeenkomst is een bewoner verplicht de ruimte op tijd, bezemschoon en in oorspronkelijke staat op te leveren, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Kosten door te laat opleveren, eventuele schade aan de ruimte of aanwezige inventaris, kan door Alvast in rekening gebracht worden,

6. Aansprakelijkheid

- 6.1. Alvast is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan tijdens het verblijf in de ruimte, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid vanuit Alvast.
- 6.2. Alvast is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van bewoners, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid die te wijten is aan Alvast.
- 6.3. Een bewoner is aansprakelijk voor schade die is ontstaan tijdens het verblijf in de ruimte, tenzij deze schade niet aan de bewoner is toe te rekenen.
- 6.4. Een bewoner dient zorg te dragen voor een geldige aansprakelijkheidsverzekering tegen eventuele schade aan de eigendommen van derden.
- 6.5. Een bewoner vrijwaart Alvast van alle aanspraken van derden m.b.t. de door hen veroorzaakte schade tijdens het verblijf in de ruimte.

7. Toepasselijk recht & geschillenregeling

- 7.1. Op de overeenkomst tussen Alvast en de bewoner is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 7.2. Alle geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst tussen Alvast en de bewoner zullen worden voorgelegd aan een bevoegde rechter in Nederland.
- 7.3. Alvast streeft ernaar om klachten van bewoners zo snel en adequaat mogelijk op te lossen. Bewoners kunnen klachten indienen via het e-mailadres klacht@alvast.nl. Alvast zal zo spoedig mogelijk contact opnemen met de bewoner om de klacht te bespreken en om tot een oplossing te komen. Mocht de bewoner niet tevreden zijn met de afhandeling van de klacht, dan kan het geschil worden voorgelegd bij het Keurmerk Leegstandbeheer (www.keumerkleegstandbeheer.nl) of bij een bevoegde rechter in Nederland.